

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 22

Tampereen maankäyttöpolitiikka

TRE:5989/10.00.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva Tampereen maankäyttöpolitiikka hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle, johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala teki seuraavat muutokset asian liitteeseen:

Sivu 4 (Johdanto) vasemman palstan viimeisestä virkkeestä poistetaan sivulause: ", joita valmistellaan maankäyttöpolitiikan tavoitteiden pohjalta."

Kyseinen virke muutetaan muotoon: "Liikennejärjestelmää ja pysäköintiä koskevat tarkemmat linjaukset määritellään niitä varten laadittavissa erillisissä asiakirjoissa."

Sivu 11 (Kasvun laatu korostuu) oikean palstan viimeinen virke poistetaan. Poistettava virke: "Eräs vastaus haasteeseen on liikennealueiden tehokkaampi tilankäyttö, joka avaa kaupunkikehittämisen mahdollisuuksia esimerkiksi sisääntuloväylien varsilta."

Sivu 12 (Tampere osana kasvavaa seutua) oikean palstan ensimmäisen kappaleen toiseksi viimeisestä virkkeestä poistetaan sivulause: ", sillä kasvun edellyttämä väyläkapasiteetin laajentaminen on usein ristiriidassa paikallisten maankäytön tavoitteiden kanssa."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kyseinen virke muutetaan muotoon: "Tampereen näkökulmasta kriittiseksi haasteeksi tunnistetaan henkilöajoneuvoliikenteen pitkään jatkunut seudullinen kasvu."

Puheenjohtaja totesi näin päivitetyn liiteasiakirjan olevan päätöksenteon pohjana. Päivitetty asiakirja liitetään pöytäkirjalle.

Perustelut

Valtuustokaudella 2021–2025 yleiskaavatyön rinnalla on laadittu maankäyttöpolitiikan linjaukset, jotka konkretisoivat yleiskaavan toimeenpanoa. Maankäyttöpolitiikassa on esitetty yleiskaavan lisäksi eri ohjelmien, kuten Hiilineutraali Tampere tiekartta, Luonnon monimuotoisuusohjelma, Kestävän kaupunkiliikkuksen ohjelma ja Hulevesiohjelma, tavoitteiden yhteensovittamista koskevia periaatteita ja linjauksia. Maankäyttöpolitiikka osaltaan varmistaa myös kaupunkistrategian painopisteiden – elämänilon, kestävyys, edelläkävijyyden ja yhdessä tekemisen – huomioimisen maankäytön suunnitteluprosesseissa.

Tampere kasvaa pääosin uudistamalla ja täydentämällä kantakaupungin jo aiemmin rakennettuja alueita sekä nykyhetkessä että myös tulevaisuudessa. Kaupungin uudistaminen tapahtuu pääosin eri alojen toimijoiden, investoijien ja rakentajien käynnistämien hankkeiden kautta, joita kaupunki tukee kaavoittamalla ja rakennuttamalla tarvittavaa infrastruktuuria sekä palveluja. Kehittämistoimijoiden moninaisuuden vuoksi kaupunkisuunnittelun tulee olla tasapuolista ja päätöksenteon oikeudenmukaista, jotta nykyisten asukkaiden ja eri toimijoiden näkökulmat tulevat huomioiduiksi.

Maankäyttöpolitiikan kokonaisuutta on valmisteltu hyväksyttäväksi yhdessä maa- ja asuntopolitiikan kanssa. Nyt valmistuneeseen raporttiin on koottu maankäyttöpolitiikan kahdeksan, yleiskaavasta ja eri ohjelmista johdettua, keskeistä periaatetta. Periaatteet ohjaavat suunnitteluhankkeiden tavoitteiden määrittelyä. Periaatteita avaava teksti selittää yleiskaavan toteuttamisen taustalla olevia tavoitteita. Lisäksi raportissa esitetään maankäyttöpolitiikan linjaukset eli konkreettiset toimenpiteet ja toimintatavat kantakaupungin yleiskaavassa oleville eri aluetyypeille: keskusta-alueille, asumisen alueille, työpaikka-alueille ja keskuspuistoverkostolle. Tavoitteena on, että eri toimijat löytävät jatkossa helpommin yhteiset päämäärät jo suunnittelun alkuvaiheessa. Tämä selkeyttää hankkeiden suunnitteluprosessia ja sujuvoittaa myöhempää toteutusta.

Maankäyttöpolitiikkaa on valmisteltu valtuustokauden 2021–2025 yleiskaavoituksen työohjelman ja yhdyskuntalautakunnan palvelusuunnitelman pohjalta. Luonnosvaiheen sisältö perustuu kaupunkiorganisaation valmistelijoiden haastatteluihin kesällä 2024 sekä kyselyyn, yksiköiden kommentointiin ja yhteiseen työpajaan keväällä ja syksyllä 2025. Luonnosvaiheen materiaali oli avoimesti kommentoitavana loka- ja marraskuun 2025 vaihteessa, ja siihen saatiin palautetta noin 30 asukkaalta sekä muilta kaupunkiympäristön toimijoilta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallituksen kehittämiskokous keskusteli valmisteluvaiheen materiaalista 1.12.2025 (§ 508).

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Virpi Ekholm, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kati Skippari, Milko Tietäväinen, Tero Tenhunen, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen

Liitteet

1 Kh 26.1.2026 Tampereen maankäyttöpolitiikka_tarkistettu 26.1.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto
§22

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)